

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к Порядку проведения отбора дворовых  
территорий многоквартирных домов  
для формирования адресного перечня дворовых  
территорий на проведение работ  
по комплексному благоустройству дворовых  
территорий в 2018 году на территории  
муниципального образования  
"Город Архангельск"

**ПРОТОКОЛ № 3**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: муниципальное образование "Город Архангельск", ул. Победы, д. 116, корп. 2, проводимого в очной форме "04" ноября 2017г

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Волкова Любовь Николаевна (кв. 179)

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения: 10ч. 30 мин.

Место проведения дворовая территория.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 14632.2 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 14632.2квм.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 14632,2квм.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 0 квм.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 0 квм.

Присутствовали:

Собственники жилых помещений: согласно списка регистрации собственников присутствовавших на собрании

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

---

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

---

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение и его реквизиты)

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 10 098,87 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

*М. Волкова Л.Н.*

*Клиф. Клементьева Е.А.*

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 69,02 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: -

---

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании (например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется

(указать имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений – правомочно принимать решения

(указать правомочно/не правомочно)

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству в 2018 году в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск".

3. О выдаче согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома (в случае если земельный участок, на котором планируется проводить работы по комплексному благоустройству, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет).

4. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

5. Об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

6. Об обязательном финансовом соучастии собственников помещений в части выполнения видов работ в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск", отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий.

7. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

8. О последующем содержании за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения.

9. Об обязательном выполнении работ по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет.

10. Об определении места хранения протокола решения общего собрания.

**1. По первому вопросу повестки дня:** Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

*В.С. Мухомов А.Н.*  
*К.И. Мухомов Е.А.*

Слушали: Смирнову З.И. (кв.74): Предлагаю избрать председателем собрания Волкову Л.Н. (кв. 179), секретарем – Климову Е.А. (кв.54), состав счетной комиссии в количестве 3 человек: Петракова М.Н. (кв.290), Рыжкова Е.А. (кв. 89), Попова Н.Ю.(кв.243)

Голосовали по каждой кандидатуре: председатель собрания – Волкова Л.Н. (кв. 179)  
за \_\_\_ 68,61 \_\_\_, против \_\_\_ 0,41 \_\_\_, воздержались \_\_\_ 0 \_\_\_.

Секретарь собрания – Климова Е.А. (кв. 54)

за \_\_\_ 68,61 \_\_\_, против \_\_\_ 0,41 \_\_\_, воздержались \_\_\_ 0 \_\_\_.

Счетная комиссия в составе 3 человек(голосовали списком): Петракова М.Н. (кв.290), Рыжкова Е.А. (кв. 89), Попова Н.Ю.(кв.243)

за \_\_\_ 68,61 \_\_\_, против \_\_\_ 0,41 \_\_\_, воздержались \_\_\_ 0 \_\_\_.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Волкова Л.Н.(кв. 179)

секретарем собрания Климова Е.А. (кв.54)

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе: Петракова М.Н. (кв.290), Рыжкова Е.А. (кв. 89), Попова Н.Ю.(кв.243)

2. **По второму вопросу повестки дня:** Об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству в 2018 году в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск".

с информацией выступил Киркина Р.В. (кв 219).

Выступающий представил присутствующим информацию:

Территория нашего дома требует технического ремонта и благоустройства: тротуары имеют значительные повреждения, отсутствует дворовое освещение, отсутствует детская площадка. В доме 306 квартир, много детей разного возраста, а фактически гулять негде, у нас при наличии свободной дворовой территории очень нужна детская площадка с установкой качественного оборудования для игр и спорта, нужна зона отдыха для пожилых людей, необходимо продумать и место для хранения личного автотранспорта жильцов. Необходимо продумать и привести в порядок площадку для сбора ТБО. Мы обязательно должны участвовать в данной программе.

Также необходимо собственникам принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять Администрация муниципального образования "Город Архангельск".

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили: Юзькова Т.Г. (кв. 140) На северной стороне дома почти нет зеленых насаждений, там где паркуются автомобили собственников всегда грязно и пыльно, может можно продумать озеленение этой большой площади. Мы должны участвовать в отборе на проведение работ по благоустройству..

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

за \_\_\_ 68,61 \_\_\_, против \_\_\_ 0,41 \_\_\_, воздержались \_\_\_ 0 \_\_\_.

Решение по второму вопросу принято.

Решение по второму вопросу:

По результатам обсуждения принято решение об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству.

3. По третьему вопросу повестки дня:

о выдаче согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке,

*М. Волкова Л.Н.*  
*Климова Е.А.*

который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома выступил Шишов А.Л.(кв.170), который внес предложения по вопросу выдачи согласия собственников жилых помещений на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили: Репницын А.Г. (кв. 234), который также внес предложение о выдаче согласия на проведение работ по благоустройству.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

за 68,61, против 0,41, воздержались 0.

Решение по третьему вопросу принято.

Решение по третьему вопросу:

По результатам обсуждения принято решение о выдаче согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

по вопросу определения лица, уполномоченного для подачи заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, выступил Посохова Т.Т. (кв. 182),

который внес предложение по вопросу определения уполномоченного для подачи заявки на участие

в отборе дворовых территорий многоквартирных домов: уполномочить Волкову Л.Н..

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Сметанина Н.Р. (кв 162), предложила уполномочить Волкову Л.Н. для подачи заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

за 68,61, против 0,41, воздержались 0.

Решение по четвертому вопросу принято.

По результатам обсуждения избрано уполномоченное лица от собственников помещений многоквартирного дома: Волкова Л.Н. кв. 179

5. По пятому вопросу повестки дня:

по вопросу утверждения схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории выступил

Тельнова Г.Р. (кв. 191), который внес предложение по вопросу утверждения схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории ( приложение к протоколу).

Наименование видов работ: замена пешеходного тротуара, ремонт дворовых проездов, дворовое освещение, установка скамеек, урн, требуется детская игровая и спортивная площадка, место для хранения личного автотранспорта собственников, озеленение.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

за 68,61, против 0,41, воздержались 0.

Решение по пятому вопросу принято.

*Волкова Л.Н.*  
*Сметанина Н.Р.*

По результатам обсуждения принято решение согласованный с департаментом градостроительства Администрации МО "Город Архангельск" дизайн-проект дворовой территории и виды планируемых работ (приложение к протоколу).

6. По шестому вопросу повестки дня:

по вопросу обязательного финансового соучастия собственников помещений в части выполнения видов работ, отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий. С информацией выступил Волкова Л.Н. (кв. 179) и предложил принять решение об обязательном финансовом соучастии собственников помещений в части реализации работ минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству. Размер такого соучастия не может быть менее 5 процентов от сметной стоимости работ.

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили: Прибытков А.В.(кв. 20), который предложил принять финансовое соучастие собственников в выполнении работ в размере 5 процентов от сметной стоимости работ.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

за 68,61, против 0,41, воздержались 0.

Решение по шестому вопросу принято.

По результатам обсуждения принято решение **об** обязательном финансовом соучастии собственников помещений в части реализации работ минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству. Размер такого соучастия составляет 5 процентов от сметной стоимости работ.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

по вопросу определения лиц, уполномоченных для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства выступил Волкова Л.Н.,

который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема-передачи объектов внешнего благоустройства, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложены кандидатуры:

Тельнова Г.Р. (кв. 191), Шишов А.Л. (кв.170). Киркина Р.В. (кв. 219) Волкова Л.Н.(кв.179) Веселков Ю.В. (кв 98), Попов Д. А. (кв. 243)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

за 68,61, против 0,41, воздержались 0.

Решение по седьмому вопросу принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома: Тельнова Г.Р. (кв. 191), Шишов А.Л. (кв.170). Киркина Р.В. (кв. 219) Волкова Л.Н.(кв.179) Веселков Ю.В. (кв 98), Попов Д. (кв. 243)

8. По восьмому вопросу повестки дня:

по вопросу последующего содержания помещений в многоквартирном доме и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения с информацией выступил

*М. Веселков А.А.  
В.А. Киркина Е.А.*

Волкова Л.Н. (кв. 179) и предложил принять решение о последующем содержании объектов внешнего благоустройства за счет собственников и нанимателей жилых помещений за счет платы за содержание жилого помещения.

В прениях по восьмому вопросу повестки дня выступили : Петракова М.Н.(290), Катаева С.Р.(кв. 22), Лобашева А.М.(кв. 169)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

за \_\_\_ 68,61 \_\_\_, против \_\_\_ 0,41 \_\_\_, воздержались \_\_\_ 0 \_\_\_.

Решение по восьмому вопросу принято.

По результатам обсуждения принято решение о последующем содержании за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках меро-приятый, за счет платы за содержание жилого помещения.

9. По девятому вопросу повестки дня:

по вопросу обязательного проведения работ по формированию земельного участка, на котором планируется проведение работ по благоустройству, и постановке его на государственный кадастровый учет с информацией выступил Волкова Л.Н. (кв. 179) и предложил провести работы за счет собственников по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

В прениях по девятому вопросу повестки дня выступили: Шишов А.Л. (кв 170)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

за \_\_\_ 68,61 \_\_\_, против \_\_\_ 0,41 \_\_\_, воздержались \_\_\_ 0 \_\_\_.

Решение по девятому вопросу принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение провести работы за счет собственников по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

10. По десятому вопросу повестки дня.

об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

По вопросу выступил Волкова Л.Н. и предложил определить место хранения протокола общего собрания собственников: УК ООО «ЖЭУ ЗАВ ремстрой» ул. Северодвинская д. 82, г. Архангельск.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

за \_\_\_ 68,61 \_\_\_, против \_\_\_ 0,41 \_\_\_, воздержались \_\_\_ 0 \_\_\_.

Решение по десятому вопросу принято.

По результатам обсуждения принято решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников: УК ООО «ЖЭУ ЗАВ ремстрой» ул. Северодвинская д.82 , г. Архангельск..

Председатель собрания  (подпись) Петракова М.Н. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания  (подпись) Катаева С.Р. (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу № 3 от 04 ноября 2017г общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 18 листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.

3. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 25 листах.

*И.И. Юсупов* И.И.  
*Е.А. Кашапов* Е.А.